



№36 (1006)

4 мая 2018 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 577

03.05.2018 года

Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери

Во исполнение Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановления Администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-пз «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации города Твери от 17.09.2014 № 1127 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг на территории города Твери», на основании заключения комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том

числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери от 12.04.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери (приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - постановление администрации города Твери от 30.04.2015 г. № 600 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»;
 - постановление администрации города Твери от 27.04.2016 № 782 «О внесении изменений в постановление администрации города от 30.04.2015 № 600 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»;
 - постановление администрации города Твери от 05.06.2017 № 711 «О внесении изменений в постановление администрации города от 30.04.2015 № 600 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери от 03.05.2018 года № 577

Схема размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери

Раздел I. Схема размещения киосков и павильонов

№ п/п	Район	Адрес	Специализация	Тип объекта	Периодичность функционирования	Территория, предусмотренные для размещения объектов субъектами малого и среднего предпринимательства
1.	3 пос.	1-е Мая, ост. «Карьеры», в сторону города	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
2.	3 ул.	2-я Грибоедова, у д. 47, остановочный пункт «Университет» в направлении ул. Скворцова-Степанова	общественное питание (за исключением продажи пива и алкогольной продукции)	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
3.	3 ул.	2-я Красина, напротив д. 42/2, остановочный пункт «ул. Сергея Толпина» в направлении 2-ой улицы Красина д. 80	бытовые услуги	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
4.	3 наб.	А. Никитина, остановочный пункт «Речной вокзал»	цветы	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
5.	3 ул.	Академика Туполева (поворот на Сахаровском шоссе)	бытовые услуги	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
6.	3 ул.	Архитекти, у д. 17	общественное питание (за исключением продажи пива и алкогольной продукции)	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
7.	3 ул.	Архитекти, у д. 9а, остановочный пункт «ул. Архитекти» в направлении ул. Хромова	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
8.	3 ул.	Благоева, 13а	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
9.	3 ул.	Благоева, у ДК «ВОГ»	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
10.	3 ул.	Благоева, у ДК «ВОГ», остановочный пункт «ул. Благоева»	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
11.	3 ул.	Веселова, у д. 24	овощи-фрукты	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
12.	3 ул.	Веселова, у д. 24	продовольственные товары	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
13.	3 ул.	Веселова, у д. 24	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
14.	3 ул.	Горького, остановочный пункт «Речной вокзал» в направлении ул. Академика Туполева	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
15.	3 ул.	Горького, пересеч. с ул. Коноплянниковой, у д. 2/18	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
16.	3 ул.	Горького, у д. 107 остановочный пункт «уллица Скворцова-Степанова» (в городе)	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
17.	3 ул.	Горького, у д. 124	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
18.	3 ул.	Горького, у д. 53/4	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
19.	3 ул.	Горького, у д. 72	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
20.	3 ул.	Горького, у д. 135, остановочный пункт «Ленинградская застава» (в городе)	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
21.	3 ул.	Горького, у д. 204	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
22.	3 ул.	Горького, у д. 22 (за сквером)	овощи-фрукты	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
23.	3 ул.	Горького, у д. 22 (за сквером)	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
24.	3 ул.	Горького, у д. 22 (за сквером)	бытовые услуги	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
25.	3 ул.	3. Коноплянниковой, пересеч. с ул. Красина	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
26.	3 ул.	3. Коноплянниковой, у д. 2 а	продовольственные товары	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
27.	3 ул.	Кольцевая, у д. 70	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
28.	3 пр-т	Комсомольский, д. 1/28	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
29.	3 пр-т	Комсомольский, д. 2/26	периодическая печать	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
30.	3 пос.	Красных Знамя, ул. Коммуны, у д. 25	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
31.	3 пос.	Литвинки, у д. 32	общественное питание (за исключением продажи пива и алкогольной продукции)	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
32.	3 пос.	Литвинки, у д.32	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
33.	3 пос.	Литвинки, у д.32	непродовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
34.	3 ул.	Луначарского, у д. 8	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
35.	3 ул.	Маршала Василевского, у д. 15	общественное питание (за исключением продажи пива и алкогольной продукции)	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
36.	3 ул.	Паша Савельевой, остановочный пункт «Завод стеклопластиков»	продовольственные товары	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
37.	3 ул.	Паша Савельевой, поворот на д. Красное Знамя	общественное питание (за исключением продажи пива и алкогольной продукции)	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
38.	3 ул.	Паша Савельевой, у д. 33, к. 1	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
39.	3 ул.	Паша Савельевой, у д. 35	периодическая печать	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
40.	3 ул.	Паша Савельевой, у д. 3, остановочный пункт «пл. Конституции»	цветы	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
41.	3 ул.	Паша Савельевой, у д. 33, остановочный пункт «микрорайон Юности»	периодическая печать	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
42.	3 шос.	Петроградского, остановочный пункт «1-я Медсанчасть»	цветы	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
43.	3 шос.	Петроградского, остановочный пункт «Областная больница»	продовольственные товары	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
44.	3 шос.	Петроградского, у д. 105, у областной больницы	продовольственные товары	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
45.	3 шос.	Петроградского, у д. 76	периодическая печать	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
46.	3 шос.	Петроградского, у д. 103 к.3	продовольственные товары	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
47.	3 шос.	Петроградского, у д. 39 (у ДК «Металлист»), остановочный пункт «Вагоновод» в направлении Речного вокзала	периодическая печать	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
48.	3 шос.	Петроградского, у д. 39 (у ДК «Металлист»), остановочный пункт «Вагоновод» в направлении Речного вокзала	цветы	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
49.	3 шос.	Петроградского, у д. 4, остановочный пункт «Муз ГКБ № 3» в направлении «БЗУ - Областная Клиническая Больница»	цветы	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
50.	3 ул.	Маршала Василевского, остановочный пункт «поселок Сахарово» в направлении КСМ	продовольственные товары	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
51.	3 ул.	Скворцова - Степанова, у д.28	овощи-фрукты	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
52.	3 ул.	Скворцова - Степанова, 5а	непродовольственные товары	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
53.	3 ул.	Скворцова - Степанова, пересечение с ул. 2-я Грибоедова	бытовые услуги	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
54.	3 ул.	Скворцова - Степанова, у д. 18	продовольственные товары	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
55.	3 пер.	Снайперов, у ГБЗУ № 7	ритуальные товары	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
56.	3 дер.	Старая Константиновка, у д.7	периодическая печать	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
57.	3 ул.	Академика Туполева, пересеч. с ул. Маяковского	цветы	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
58.	3 ул.	Академика Туполева, у д. 113, остановочный пункт «КСМ»	цветы	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
59.	3 ул.	Фрумкова, у д. 1	продовольственные товары	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
60.	3 ул.	Хромова, у д. 21	продовольственные товары	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
61.	3 ул.	Хромова, у д. 25а	общественное питание (за исключением продажи пива и алкогольной продукции)	павильон	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
62.	3 ул.	Хромова, у д. 27	периодическая печать	киоск	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
63.	3					

185.	П	ул.	Оsnabрюкская, пересечение с ул. Ратная	общественное питание (за исключением продажи пива и алкогольной продукции)	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
186.	П	ул.	Оsnabрюкская, ул. 11, остановочный пункт «Мамулино почта» в направлении поликлиники (Мамулино)	овощи-фрукты	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
187.	П	ул.	Оsnabрюкская, ул. 23/1, остановочный пункт «Дом офицеров» в направлении поликлиники (Мамулино)	цветы	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
188.	П	ул.	Оsnabрюкская, ул. 32, остановочный пункт «ул. Оsnabрюкская» в направлении Охтибрьского проспекта	овощи-фрукты	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
189.	П	бул.	Профсоюзная, д.11, остановочный пункт «Бульвар Профсоюзов»	бытовые услуги	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
190.	П	бул.	Профсоюзная, ул. 28	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
191.	П	ул.	Республиканская, ул.13	бытовые услуги	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
192.	П	ул.	Республиканская, ул.1а	цветы	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
193.	П	ул.	Севастопольная, ул. 9	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
194.	П	шах.	Стариков, (у строения 40)	непродовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
195.	П	ул.	Строителей, ул.16	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
196.	П	ул.	Строителей, ул.81	цветы	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
197.	П	ул.	Ткач, пересечение с Пролетарской наб.	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
198.	П	ул.	Тракторная, ул.78, конечный остановочный пункт «ул. Зелёная»	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
199.	П	ул.	Циолковского, напротив д.8	продовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
200.	Ц	ул.	Бебеля, перес. с Белковским пер., остановочный пункт «1-я городская больница»	периодическая печать	киоск	3 года	
201.	Ц	ул.	Бебеля, ул.53, пересечение с Белковским перекупом	непродовольственные товары	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
202.	Ц	пер.	Белковский, у ГБУ «Городская клиническая больница № 1 имени В.В. Успенского»	периодическая печать	киоск	3 года	
203.	Ц	ул.	Володарского, пересечение с ул. Жалобова	периодическая печать	павильон	3 года	
204.	Ц	пр-т	Волоколамский, ул. 4	ремонт обуви	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
205.	Ц	пр-	Волоколамский, ул. 24, пересечение с ул. Фадеева	периодическая печать	киоск	3 года	
206.	Ц	пр-д	Дарина, остановочный пункт «площадь Капоташа» в направлении из центра	туристическо-информационные услуги	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
207.	Ц	ул.	Жалобова, ул.23	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
208.	Ц	ул.	Кайкова, ул.5	овощи-фрукты	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
209.	Ц	ул.	Новоторжская, ул-на «Молодежный»	периодическая печать	киоск	3 года	
210.	Ц	ул.	Новоторжская, ул.3	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
211.	Ц	парк	Победы	игрушки, сувениры	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
212.	Ц	парк	Победы	бытовые услуги	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
213.	Ц	парк	Победы	игрушки, сувениры	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
214.	Ц	парк	Победы	игрушки, сувениры	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
215.	Ц	парк	Победы	игрушки, сувениры	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
216.	Ц	парк	Победы	игрушки, сувениры	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
217.	Ц	парк	Победы	цветы	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
218.	Ц	пр-т	Победы, ул. 2а	периодическая печать	киоск	3 года	
219.	Ц	пр-т	Победы, ул.5	овощи-фрукты	павильон	3 года	
220.	Ц	пр.	Садовый, ул.1	продовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
221.	Ц	ул.	Скликова, у ОШИ № 36	ремонт обуви	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
222.	Ц	Ул.	Советская (площадь у стадиона «Химик»)	туристическо-информационные услуги	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
223.	Ц	пл.	Советская, у кинотеатра «Вулкан»	периодическая печать	киоск	3 года	
224.	Ц	пер.	Спортивная, напротив д.1	периодическая печать	киоск	3 года	
225.	Ц	пр-т	Тверской, пересечение с бульваром Радищева	цветы	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
226.	Ц	пр-т	Тверской, пересечение с бульваром Радищева	цветы	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
227.	Ц	ул.	Трехсвятская, пересечение с бульваром Радищева	туристическо-информационные услуги	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
228.	Ц	ул.	Трехсвятская, пересечение с ул. Новоторжской	периодическая печать	киоск	3 года	
229.	Ц	ул.	Трехсвятская, ул.2а (ул.Ц-«Олимп»)	периодическая печать	киоск	3 года	
230.	Ц	ул.	Трехсвятская, ул.2а (ул.Ц-«Олимп»)	кондитерские изделия	павильон	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
231.	Ц	пер.	Трудолюбия, пересечение с ул. Учительская	овощи-фрукты	киоск	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
232.	Ц	пр-т	Чайковского, ул. 44	периодическая печать	киоск	3 года	

Раздел 2. Схема размещения мобильных объектов по оказанию услуг общественного питания (объекты развозной торговли)

№ п/п	Район	Адрес объекта	Специализация объекта	Период функционирования	Тип объекта	Территория, предусмотренные для размещения объектов субъектами малого и среднего предпринимательства	
1.	3	ул.	2-я Грибоедова (у ТГУ)	общественное питание	автомат	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
2.	3	наб.	А. Никитина	общественное питание	автомат	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
3.	3	ул.	Бакуниной, Успенского, Сугутинской, Соколовской, Болотникова, Театральной Горького, ул. 22 (за сквером)	продовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
4.	3	ул.	Дачная, ул. 73 (у ГЦУ)	общественное питание	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
5.	3	шос.	Петретргуское (район областной больницы)	общественное питание	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
6.	3	шос.	Петретргуское (район областной больницы)	общественное питание	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
7.	3	пос.	Сахарово, ул. Василевского, ул. 7 (у Сельскохозяйственной академии)	общественное питание	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
8.	3	шос.	Старая Константиновка (плзж карьеров)	продовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
9.	3	пос.	Багников	непродовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
10.	3	шос.	Петретргуское, от Боргатого моста до границ города	непродовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
11.	3	шос.	Бежецкое	непродовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
12.	3	шос.	Сахаровское	непродовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
13.	3	пос.	1 Мая	непродовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
14.	M	пр-т	Победы, ул. 27 (у ТИФМ)	непродовольственные товары	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
15.	M	наб.	реки Лазурь, ул. 1, к. 1 (у Тверского колледжа им. Коняева)	общественное питание	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
16.	M	пр-т	Победы, ул. 37 (у ТТК)	общественное питание	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
17.	M	ул.	Московская, ул. 97 (у ТХТК)	общественное питание	автолавка	3 года	субъект малого и среднего предпринимательства
18.	M	ул.	Терещенко	общественное питание	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
19.	M	ул.	Королева (между ж.д. 18 и д. 24), Можайского (у д.46), Левитана (у д.28), б-р Гусева (у д.14 к.3)	продовольственные товары	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
20.	M	пос.	Крупской	продовольственные товары	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
21.	M	шос.	Бурашевской	непродовольственные товары	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
22.	P	пр-т	Ленина (у ТТУ)	общественное питание	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
23.	P	пр-т	Калинина, ул. 23 (у ТИЭП)	общественное питание	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
24.	P	ул.	Спартака, ул. 39 (у ТЭЗК)	общественное питание	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
25.	P	ул.	Академическая (район ТТУ)	общественное питание	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
26.	P	ул.	Первомайская роща	общественное питание	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
27.	P	ул.	Коминтерна (у автозапала), ул. 17 (у вокзала)	общественное питание	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
28.	P	шос.	Волоколамский	непродовольственные товары	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
29.	P	шос.	Стариков	непродовольственные товары	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства
30.	Ц	ул.	Желобова	общественное питание	автолавка	3 годы	субъект малого и среднего предпринимательства

297.	М	ул.	Центральная, у д. 18	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства
298.	М	ул.	Левитана у д.81	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства
299.	П	пр-т	50 лет Октября, направ. д. 8	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства
300.	П	ул.	Дружинная, у д. 12	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства
301.	П	пр-т	Калинина, между д. 11 и 13 к.1	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства

302.	П	пос.	Мигалово, поворот на поселок Рябово	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства
303.	П	б-р.	Профсоюзов, ул. 2	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства
304.	Ц	ул.	Революционная, направ. д. 1	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства
305.	Ц	пл.	Тверская (между фонтаном и памятником Салтыкова-Щедрина)	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства
306.	Ц	пр-т	Чайковского, ул. 86	хвойные деревья	специализированное торгово-технологическое оборудование	1	с 20 декабря по 31 декабря ежегодно	субъект малого и среднего предпринимательства

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н.Федяев

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукционы, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 06.06.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Частный земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200094:199, площадью 770 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительного ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Никифоровское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки: г. Тверь – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставление беспреимущественного доступа в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслугивания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 562 223 (пятьсот шестьдесят две тысячи двести двадцать три) руб. 20 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 866 (шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей) руб. 70 коп., НДС не облагается.

Задаток передается по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь, л/с 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, го-

род Тверь, п. Никифоровское, 69:40:0200094:199», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.06.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключении договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не подавшим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении сроке, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документ, подтверждающий посту-

пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведения о технических условиях подачи заявок на участие в аукционе объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими свидетельствами о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 04.05.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 05.06.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенного пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее для окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.06.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принятое решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.06.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин. окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.06.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участником три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником на начальной цене предмет

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
- 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)

М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг от друга претензий по существу Договора.

4. Уложение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)

М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от « ____ » 2018 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от ____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 700 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на пределах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Никифоровское, кадастровый номер 69:40:200094:199 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 06.06.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь - Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и об-служивания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременение правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 289 984 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч девяносто восемьдесят четыре) руб. 28 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 38 699 (тридцать восемь тысяч шестьдесят девять рублей 53 коп., НДС не облагается).

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 289 984 (один миллион восемьдесят девять тысяч девяносто восемьдесят четыре) руб. 28 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /л.сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:62, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.06.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

« ____ » 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫЕ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » 20 ____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____
устоившейся « ____ » 20 ____ г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Предприниматель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.06.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принят решение об отказе в участии в аукционе всех заявителей, или если поступление заявки участника аукциона не соответствует установленным требованиям, организатор аукциона не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду.

В случае, если на аукционе участовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после тендерного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.06.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.06.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участником три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

- 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2. Покупатель обязан:
- принять Земельный участок по передаточному акту;
 - уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 - нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
 - представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня направления Покупателю;
 - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
- 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденные постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 06.06.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осорт земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 272 552 (один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два) руб. 06 коп., НДС не облагается.

Величина новшества начальной цены (« шаг аукциона ») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 38

176 (тридцать восемь тысяч семьсот шесть рублей 56 коп., НДС не облагается).

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от всей суммы цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 272 552 (один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два) руб. 06 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/ч 900020125) ИНН/КПП 690140357/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042890901.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:63, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.06.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х рабочий срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанной в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выплата со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

* * * 20 г. в ч. мин. Подпись

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: серия №, выпущен « » г. (кем выдан)

дата рождения: телефон

место регистрации

место проживания

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: расчетный счет №

лицевой счет №

корр. счет № БИК

ИНН/КПП банка (для физических лиц)

Представитель претендента Действует на основании доверенности № серия ,
удостоверенной « » 20 г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации - www.tgoru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возвратиться не подлежит.

Причина:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представлена в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « » 20 г.

М.П.

роны, и с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб

города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 272 552 (один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два руб. 06 коп., НДС не облагается зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБЕРБ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140620404000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от « ____ » 2018 г.

город Тверь « ____ » 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от ____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

шим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
_____ /
(подпись)
М.П.

_____ /
(подпись)
М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
_____ /
(подпись)
М.П.

_____ /
(подпись)
М.П.

УТОЧНЕНИЕ

В публикации газеты «Вся Тверь» № 32(1002) от 20.04.2018 года на странице 12 в объявлении о проведении собрания по поводу согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым № 69:40:0400054:27, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, пл. Тверская, д. 1 (кадастровый инженер Орлов А.Е.) правильно читать : собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к.1, оф.203, 21.05.2018 г. в 11.00 часов .

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРАКТА

- Задернуть шторы на окнах.
Это уберегёт вас от разлетающихся осколков стёкол
- Подготовиться к экстренной эвакуации.
Для этого сложите в сумку документы, деньги, ценностей, немного продуктов. Желательно иметь свисток
- Помочь больным и престарелым подготовиться к эвакуации
- Убрать с балконов и лоджий горючие-смазочные и легковоспламеняющиеся материалы
- Подготовить йод, бинты, вату и другие медицинские средства для оказания первой медицинской помощи
- Договориться с соседями о совместных действиях на случай оказания взаимопомощи
- Избегать мест скопления людей (рынки, магазины, стадионы, дискотеки...)
- Реже пользоваться общественным транспортом
- Желательно отправить детей и престарелых на дачу, в деревню, в другой населённый пункт к родственникам или знакомым
- Держать постоянно включёнными телевизор, радиоприёмник, радиоточку
- Создать в доме (квартире) небольшой запас продуктов и воды
- Держать на видном месте список телефонов для передачи экстренной информации в правоохранительные органы

ВОЗМОЖНЫЕ МЕСТА УСТАНОВКИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ

- Подземные переходы (тоннели)
- Вокзалы
- Рынки
- Стадионы
- Дискотеки
- Магазины
- Транспортные средства
- Объекты жизнеобеспечения (электроэнергостанции, газоперекачивающие и распределительные станции...)
- Учебные заведения
- Больницы, поликлиники
- Детские учреждения
- Подвалы и лестничные клетки жилых зданий
- Контейнеры для мусора, урны
- Опоры мостов

ПРИЗНАКИ НАЛИЧИЯ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ

- Припаркованные вблизи домов автомашины, неизвестные жильцам (бесхозные)
- Присутствие проводов, небольшой антенны, изолента
- Шум из обнаруженного предмета (тикание часов, щелчки)
- Наличие на найденном предмете источников питания (батарейки)
- Растижки из проволоки, шпагата, верёвки
- Необычное размещение обнаруженного предмета
- Специфический, не свойственный окружающей местности, запах
- Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, спиртки, мешки, ящики, коробки

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА

- Немедленно сообщить об обнаруженном подозрительном предмете в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГО и ЧС, оперативному дежурному администрации города
- Не подходить к обнаруженному предмету, трогать его руками и не подпускать к нему других
- Исключить использование мобильных телефонов, средств радиосвязи, других способов вызвать срабатывание радиовзрывателя
- Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов
- Указать место нахождения подозрительного предмета

Внимание!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 03.05.2018 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №